

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Mokrosuky, podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-19/2013-404 oznamuje, že

dne 18.11.2014 v době od 9 do 12 hodin a od 13 do 17 hodin bude na Obecním úřadě Mokrosuky vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na katastrální mapu digitalizovanou (dále jen „obnovený katastrální operát“) v katastrálním území Mokrosuky, s možností uplatnění námitek proti jeho obsahu. Vyložení operátu budou přítomni zaměstnanci katastrálního úřadu.

V dalších dnech, a to až do 1.12.2014, bude v souladu s ustanovením § 45 katastrálního zákona obnovený katastrální operát dále vyložen k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Mokrosuky, kde bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). V případě, že zaměstnanec obce nebude schopen poskytnout zájemci požadované údaje o nemovitostech, které vlastní nebo ke kterým je v jeho prospěch zapsáno jiné věcné právo (zástavní právo, věcné břemeno, věcné právo předkupní), bude možné po předchozí domluvě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti v Klatovech u Miroslava Kovaříka (tel.: 376 350 244, e-mail: miroslav.kovarik@cuzk.cz).

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku (§ 2 písm. g) katastrálního zákona).
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad **vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu nejdříve dnem 17.12.2014.**
Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námítkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto vyznačení odstraní (§ 46 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 katastrálního zákona).

Do obnoveného katastrálního operátu bude možno po vyhlášení platnosti bezplatně nahlédnout na www.cuzk.cz v sekci „poskytování údajů z KN“ – „nahlížení do KN“.

Dále upozorňujeme vlastníky na jejich povinnost nahlásit změny u nemovitostí u příslušného finančního úřadu (v lednu následujícího roku, ve kterém byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne:

OBECNÍ ÚŘAD
MOKROSUKY
342 01 SUŠICE
okr. Klatovy ①

Oznámení sňato dne:

18.10.2014

18.11.2014